



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES Vª REGIÓN
MEMG/GDM.

Expte. N° 055CUAA000004
Folio 2747
C.C. N° 27-4

LA CALERA
" ESTRECHA LUMINOSA "

REF: Concede a la FUNDACIÓN
INTEGRA, en uso gratuito
inmueble en la Vª Región.

VALPARAÍSO, 24 NOV. 1999

EXENTA N° 1583

VISTOS :

Estos antecedentes; lo solicitado por el Sr. Director Regional de INTEGRA Vª Región, en oficio N° A1347546/99 de 27 de abril de 1999, adjunto; en virtud de lo dispuesto en el Art. 10° de la Ley 19.606 que modifica el art. 57° y siguientes del D.L. N° 1939, de 1977; la Resolución N°55 de 1992 de la Contraloría General de la República y el D.S. N° 91 de 1983 del Ministerio de Bienes Nacionales y **teniendo presente que se trata de regularizar una situación de hecho,**

RESUELVO :

Concédese en Uso Gratuito por **3 años** a la **FUNDACIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR "INTEGRA"**, el inmueble fiscal denominado **lote 3 situado en la Avenida Gonzalo Lisozaín s/n., de la comuna de La Calera, provincia de Quillota, Vª Región** ; inscrito a favor del Fisco en mayor cabida a **fs. 270 N° 313** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Calera, correspondiente al año **1990.**

El bien raíz posee una superficie de 1.714,50 m2., individualizado como lote 3 en el Plano N° V-5-2808 C.U., con los siguientes deslindes:

- NORTE** : Terreno fiscal ocupado por la Empresa FEMACAL, en 41,70 metros
- ESTE** : Terreno fiscal ocupado por la Empresa FEMACAL en 10,00 metros y lotes 4-5 del Fisco en 26,50 metros.
- SUR** : Avenida Gonzalo Lisozaín en 38,50 metros
- OESTE** : Propiedad de la Empresa D'Hinos Ltda en 51,60 metros

C:\Mis documentos\Gloria Diaz\con.Integra la Calera.doc

1



MINISTERIO
DE BIENES
NACIONALES

El inmueble concedido deberá destinarse única y exclusivamente para el funcionamiento del Centro Abierto "ESTRELLITAS LUMINOSAS".

Si la Institución beneficiaria no utilizare el inmueble en los fines indicados o incurriese en cualquiera infracción a las normas señaladas en el D.L. N° 1.939, se pondrá término inmediato a la concesión, bastando para ello el sólo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Vª Región, que acredite cualquiera de las circunstancias antes señalada.

Del mismo modo se pondrá término a la concesión cuando así lo requiera el interés del Estado.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, comuníquese y archívese.

“ POR ORDEN DEL SR. MINISTRO ”


MARIA EUGENIA MELLA GAJARDO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES Vª REGIÓN VALPARAÍSO



**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2008

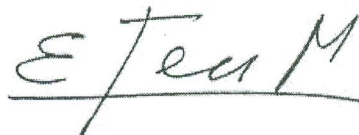
Comuna	:	LA CALERA
Número de Rol	:	00043-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	AV.GONZALO LIZASOAINLT. 3 V-5 - 3341 -CU
Destino de la Propiedad	:	SITIO ERIAZO
Nombre del Propietario	:	FISCO DE CHILE SEREMI BIENES NAC
Rol Unico Tributario	:	61.402.016-4

AVALUO TOTAL	:	\$	70.964.140
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	70.964.140
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		INDEFINIDO

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director



**FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO**

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 08 de Julio de 2008

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

ESTRELLA LUMINOSA
51801

LA CAGERA

TERESA SOLIS
2254265



Viña del Mar, 09 de Julio de 2008.-

Señores
SERVICIO DE BIENES NACIONALES
Presente

De mi consideración

Junto con saludar cordialmente, presenta la siguiente documentación para regularización de uso inmueble Fiscal para Fines Sociales:

1. Formulario Postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario,
2. Copia Mandato Especial acreditación representante Legal subrogante, Fundación Integra Región de Valparaíso,
3. Copia Certificado de avalúo Propiedad,
4. Fotocopia Cédula de identidad Representante Legal Fundación

Sin otro particular, se despide atentamente



ANDREA VALENZUELA ANGUIA
Jefa DEPTO. OPERACIONES
FUNDACIÓN INTEGRAL REGION DE VALPARAÍSO



Fecha de ingreso	Nº de Folio Postulación 109 JUL 2007
	RECEPCIONADO ORIGINA DE PARTES

POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE					
Nombre de la Entidad					Nº R.U.T.
FUNDACION INTEGRAL					70.574.900-0
Dirección Completa					
3 NORTE 532					
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	E-mail
VINA DEL MAR	VINA DEL MAR	VALPARAISO	2465222		QUINTA - REGION INTEGRAL
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL					Nº R.U.T.
Nombre Completo					9.981.031-9
PAOLA CRISTINA ALVAREZ CAYULEF					
Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante					
EDUCACION PARVULARIA					

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA				
Región	Provincia	Comuna	Tipo de inmueble	
VALPARAISO	QUILLOTA	LA CALERA	Urbano	Rural
			X	
Ubicación (Calle, Nº, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)				
AVENIDA ALCALDE GONZALO LIZASOAIN 274				
Nº Rol SII	Superficie (m2)	Superficie (Hectáreas)		
43-6	1688 m2	0,17 ha		

CROQUIS DE UBICACION

<p>URBANO:</p>	<p>RURAL:</p>
<p>NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima</p>	<p>NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.</p>

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA	
Señale prestación a la que postula (marque opción con una X):	
<input type="checkbox"/> Venta Directa	<input type="checkbox"/> Transferencia Gratuita
<input checked="" type="checkbox"/> Concesión de Uso Gratuito poraños	<input type="checkbox"/> Destinación
<input type="checkbox"/> Concesión de Uso Oneroso poraños	<input type="checkbox"/> Afectación
<input type="checkbox"/> Arriendo	<input type="checkbox"/> Servidumbre

IV.- OBJETIVO SOCIAL FAVORECIDO	
(Marque sólo una alternativa)	
<input type="checkbox"/> Programas habitacionales	<input type="checkbox"/> Deportes
<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Justicia
<input type="checkbox"/> Desarrollo indígena	<input checked="" type="checkbox"/> Educación
<input type="checkbox"/> Sedes sociales	<input type="checkbox"/> Medio ambiente
<input type="checkbox"/> Infancia y juventud	<input type="checkbox"/> Salud
<input type="checkbox"/> Tercera edad	<input type="checkbox"/> Otro (indicar cuál)
<input type="checkbox"/> Culto	_____

V.- MOTIVO DE LA POSTULACION	
(Señalar para qué solicita el inmueble, marque con una X la opción que corresponda)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utiliza infraestructura y equipamientos existentes para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: actual asignatario del inmueble requiere renovar acto administrativo)
<input type="checkbox"/>	Consolidar el dominio de inmuebles en los cuales el postulante ha efectuado inversiones para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: asignatario del inmueble que ha efectuado mejoras requiere regularizar dominio de las mismas)
<input type="checkbox"/>	Invertir en infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: Solicita asignación para desarrollar proyecto específico. En este caso, deberá completar los datos indicados en el punto VI del formulario.)

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

VI. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		
1.- BREVE RESUMEN DEL PROYECTO (Señale objetivos del proyecto y efectiva descripción de la forma en que operará y funcionará este)		
FUNDACIÓN INTEGRAL ES UNA ENTIDAD PRIVADA SIN FINES DE LUCRO. ES UNA RED NACIONAL DE RECURSOS HUMANOS E INFRAESTRUCTURA QUE TRABAJA A FAVOR DE LA INFANCIA. CUENTA CON MÁS DE 12.000 TRABAJADORAS QUE EDUCAN Y ALIMENTAN A 80.000 NIÑOS/AS DE TODO EL PAÍS, EN SUS 1.031 JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA. LA GRAN TAREA DE LA FUNDACIÓN ES LOGRAR EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS/AS, DE ENTRE 3 MESES Y 5 AÑOS DE EDAD, QUE VIVEN EN SITUACIÓN DE POBREZA O VULNERABILIDAD SOCIAL. PARA ELLO CUENTA CON UN PROGRAMA EDUCATIVO DE EXCELENCIA QUE RECONOCE LOS DERECHOS DEL NIÑO/A, RESPETA LA DIVERSIDAD, PROMUEVE LOS VALORES E INCORPORA A LA FAMILIA Y A LA COMUNIDAD.		
2.- INVERSIÓN		
2.1.- DESCRIPCIÓN DE ÍTEM PRINCIPALES DE INVERSIÓN		
Tipo de Inversión	Monto (U.F.)	Periodo de Ejecución
AMPLIACIÓN y ARREGLOS JARDÍN INF. y SALA CUNA.	UF 2034,76	Julio - Octubre 2008
Total U.F.		
2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSIÓN		
Forma de Financiamiento	Monto en U.F.	Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña
Capital propio ¹	2034,76	FONDOS INTEGRAL
Aporte de terceros ²		
Otras ³		
Total:	2034,76	FONDOS INTEGRAL

¹ Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

² Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG, Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.


³ Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

3.- BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO			
3.1.- NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO (Indicar número y tipo de beneficiarios del proyecto)			
30	LACTANTES	HORARIO NORMAL	15 LACTANTES EXT. HORARIA
67	PARVULOS	HORARIO NORMAL	49 PARVULOS EXT. HORARIA
3.2.- PRESTACION DE SERVICIO QUE SE OTORGARA A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO (Describe tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)			
PRESTA SERVICIOS DE EDUCACIÓN, CUIDADO, SALUD Y ALIMENTACIÓN.			

Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante:
<input type="checkbox"/> Fotocopia del RUT de la entidad
<input type="checkbox"/> Documentos de respaldo que acredite financiamiento de la inversión (exigible en caso que el motivo de la postulación sea para desarrollar proyecto específico)

NOTA: Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Postulante o su Representante Legal, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.


 Firma
 Representante Legal Entidad Postulante



El patrimonio de todos al servicio de la comunidad